

添付資料

資料- 1 住宅相談会資料

資料- 2 輪島市地震災害対策広報

資料- 3 能登ふるさと住まい・まちづくり支援事業概要(石川県資料)

資料- 4 生活・住宅再建に対する支援(石川県資料)

資料- 5 修復啓発パンフレット「地震 でもあきらめないで！」

“愛着ある我が家に、このまちに住み続けられないのか！”

能登半島地震「被災住宅の修復」に関する相談会

さる3月25日に発生した能登半島地震によって、当地では大きな被害を受けました。ようやく、そのショックから立ち直ろうとしています。しかし、被災した住宅を修理できるのか、解体して建て直すのか、今後どうするか判断する材料も情報も今は全くないのが現実です。また、そんなことを考える余裕もない方もいらっしゃるのではと思います。

しかし、まず私たちの生活の一番の基礎となる「住宅」のことを考えなくては、今後の復興の道筋を描くことは出来ないのではないのでしょうか。

そのようなことから、私たち「總持寺周辺地区まちづくり協議会」では、被災住宅を修理して住み続けられるかどうか、専門家に相談する機会を設けることになりました。

身の回りのことで精一杯かも知れませんが、皆様のご参加をお待ちしています。

1. 日 時 4月3日（火）、5日（木） 午後1時～午後5時

2. 場 所 もんぜんや

3. 対象地区 總持寺周辺地区（門前・走出・清水・館・鬼屋）
（今後、体制が整い次第、対象地区を拡大する予定です。）

4. 内 容

（1）なぜ修復なのか、その方法や事例の説明（パネル・スライド）

（2）個別相談

5. 参加について

（1）参加料、相談料は無料です。

（2）相談員：一級建築士、（社）金沢職人大学校のみなさん

（3）個別の相談を希望される方は、予め予約して下さい。また、写真や図面などがあればお持ち下さい。

予約先 總持寺周辺地区まちづくり協議会 電話：42-0077（五十嵐）

（4）なお、当日だけでは応じきれない場合も想定されます。その場合は、あらためてご相談させていただきますので、ご了解下さい。

6. 主 催 總持寺周辺地区まちづくり協議会

会長：稲垣 TEL 42-1198

事務局：五十嵐 TEL 42-0077

協 力 （社）金沢職人大学校



被災住宅修復のあらまし

被災住宅修復相談会
— 總持寺周辺地区まちづくり協議会 —
— 門前地域住宅復興支援ネットワーク —



はじめに

今回の能登半島地震では、当地が震源に最も近いということで、大変な被害が出ました。被災された皆さんには、心からお見舞い申し上げます。



1. 住宅の修復とは

「傾いた」、「壁が崩れ落ちた」、「赤紙が張られた」など、大きな被害を受けた住宅を「建て起こし」や「曳き家」なども含めた大規模な修繕工事によって、元に復旧することです。



「赤紙」「黄色紙」を貼られても、修復できる場合が多数あります。

中越地震での事例 (住まい空間研究所(新潟市)のホームページから)



2. 修復の効果－1

■状況に応じた対応が可能

- ・状況、必要に応じて、段階的な工事ができます。
- ・結果的に、予算に応じた経済的な対応が可能です。

<応急レベル>

- 取りあえず生活できる程度
- 余震が来ても倒壊しない程度



最低限の復旧、雨風がしのげる程度

<本格的レベル>

- 以前と同じ生活ができるレベル



床、壁、天井、設備などもしっかり手を入れる。

2. 修復の効果－4

■地域の経済復興に役立つ

- ・修復工事には、工務店、大工など、地元の建築業者を活用しましょう。
- ・ハウスメーカーや地域外の住宅業者による建て替えは、地域にお金を落としません。
- ・地元の建築業者も被災しています。この人達が工事をすれば、お金が地域内で回り、雇用の確保にもつながります。
- ・地場産材を使えば、さらに林業復興にもつながります。

2. 修復の効果－2

■経済的

- ・修復の費用
建て起こしや曳き家の費用＋補修工事
- ・補修工事は部分的に行えばよく、全てが対象となる建て替えより安くなります。
- ・目標は建て替え費用の半分です。

<例> 1階25坪2階25坪計50坪、1階全壊、2階無傷の場合
新築工事費を60万円／坪、建て起こし費200万円と仮定
建替費用＝50坪×60万円＝3000万円
修復費用＝建て起こし費用＋1階新築費用
＝200万円＋25坪×60万円＝1700万円
(これは一例です。被害状況や周辺環境等で変わります。)

3. 修復の問題点－1

■どんな建物でもできるわけではない

- ・あまりに大きな被害を受けた建物は、修復不可能です。
- ・ただし、部材の中には使えるものもあります。



■修復を行える技術者・職人が少なくなっている

- ・建築業界には、金銭的なメリットが少ないと、修復工事を敬遠する傾向があります。
- ・修復技術を持つ技術者や職人が少なくなっています。

2. 修復の効果－3

■環境にやさしい

- ・建て替えより廃材量が格段に少なく、環境に与える負担は少なくなります。

■思い出が残る

- ・先祖から受け継いだ住まいを残すことができます。
- ・特に高齢者にとって、環境の激変を避けることができます。

■景観、街並みが維持できる

- ・能登の伝統的な景観の維持に役立ちます。
- ・復興後、景観を活用した観光振興につなげることができます。
- ・總持寺周辺地区の街なみ事業の継続にも役立ちます。

3. 修復の問題点－2

■完全な耐震性能を確保できるのか

- ・しっかりとした耐震設計をした上で修復工事をしないと、耐震上の弱点が残ってしまいます。

■修復を選択するための情報が少ない

- ・修復工事を選択するためのさまざまな情報が、整備されていません。
- ・そのため、オーナーはどうしても修復より建て替えを選んでしまう傾向にあります。

4. 修復の手順－1

①相談申し込み・受付

- ・相談会に参加して下さい。

②現地調査

- ・間取り、損害の程度など、建物の応急調査を行います。

③修復方針の決定と、大まかな見積作成

- ・補強方法や修理の方針を決め、概算見積を作成します。
(ただし、後で詳細な調査や設計、積算が必要です。)

……この相談会では上記の①～③まで、無償で行います。

4. 修復の手順－2

④方針の決定(家主・オーナー)

- ・修復か建て替えかなど、家主・オーナーが決定します。

⑤詳細調査

- ・壁や床をはがすなどして、詳細な調査を行います。
- ・工事に向けた実施設計と積算を行います。
- ・耐震補強を盛り込み、バリアフリーなども検討しましょう。

⑥家財道具の運び出し

- ・大学生などのボランティアに依頼します。

⑦修復工事の実施

……④以降は、地元の工務店や設計士に有償で依頼して下さい

おわり

被災住宅修復相談会

ー總持寺周辺地区まちづくり協議会ー

ー門前地域住宅復興支援ネットワークー

おれ、この資料を作成するに当たり、住まい空間研究所(新潟市)の長谷川さんと、
そのホームページから写真等を提供していただきました。

“愛着ある我が家に、このまちに住み続けられないのか！”

能登半島地震

「被災住宅の修復相談会」

受付を続けています！

1. 受付日時 毎日 午前9時～午後6時
2. 受付場所 總持寺周辺地区まちづくり協議会
事務局：五十嵐（門前薬局） TEL 42-0077
3. 対象地区 總持寺周辺地区（門前・走出・清水・舘・鬼屋）
（地区外の方でも対応しますので、遠慮なく申し出て下さい。）
4. 相談の流れ
受付 氏名、住所、電話番号、調査希望日・時間をお知らせ下さい。
調査日の調整 申し込まれた住宅を調査する日程をお知らせします
現地調査 一級建築士などの専門家がお宅を調査します。
（お宅に入ります。調査の時間帯にどなたかが在宅願います。）
その際、簡単な聞き取り調査を行います。
その場で修復可能かどうかの判断をお話しします。
（状況により、後日、結果をご連絡する場合があります。）
結果報告 調査した結果をお知らせします。概算見積は後日お知らせします。
5. 参加について
参加料、相談料は無料です。
相談員：一級建築士、（社）金沢職人大学校のみなさん
6. 主催 總持寺周辺地区まちづくり協議会
会長：稲垣 TEL 42-1198 副会長：田中 TEL 42-1030 事務局：五十嵐 TEL 42-0077
協力 （社）金沢職人大学校、門前地域住宅復興支援ネットワーク -



住宅相談 記録用紙

2007 年 月 日 担当者 No.

氏名			住んでいる方の数	
被災住宅の住所				
連絡先電話番号			応急危険度判定	赤 ・ 黄 ・ なし
建物概要				
敷地面積		図面	有 ・ 無	
階数	平屋建て ・ 二階建て ・ 他（ ）	階高		
建築年 (履歴)				
所有者の要望・相談内容				
概算が必要 ・ 必要でない （ ）				

現地相談 記録用紙

2007 年 月 日 担当者 No.

近隣の状況			外部仕上	
正面	隣家・道路（ m）・他（ ）		構法	在来軸組・その他（ ）
右側	隣家・道路（ m）・他（ ）			
左側	隣家・道路（ m）・他（ ）			
背面	隣家・道路（ m）・他（ ）			
仕上げ			損傷の程度・修復内容	
屋根				
基礎				
柱・梁				
外壁				
内装				
建具				
建て起こしの必要性		有 ・ 無		
耐震補強の必要性		有 ・ 無		
所見				
備考				